



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29315
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	71.20 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 284.800 €

U ponudi je novi stambeni projekt s ukupno 7 stanova, smješten na atraktivnoj lokaciji u Štinjanu, 900 m od prve plaže.

Stan površine 71.20 m² (neto površine 65.70 m²) nalazi se na prvom katu zgrade i sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe te loggie.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta uključena u cijenu.

Planirani početak gradnje je 1. srpnja 2026. godine, dok je završetak radova i primopredaja stanova predviđena za rujan 2027. godine.

Projekt je zamišljen kao spoj modernog i funkcionalnog stanovanja, s kvalitetnom gradnjom i dobrom povezanošću sa svim sadržajima potrebnim za ugodan život ili turistički najam.

**PDV je uključen u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A4	1	hodnik	4.80	1	4.80
	2	soba	10.80	1	10.80
	3	soba	12.50	1	12.50
	4	kupaona	4.70	1	4.70
	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	25.40	1	25.40
	6	loggia	10.00	0.75	7.50
ukupno stan A4		neto		65.70	