



Šifra :	29320
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 479.000 €

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Valbandonu, prodaje se samostojeća obiteljska kuća s okućnicom, smještena u mirnom okruženju zelenila i prirode. Nekretnina pruža jedinstven osjećaj privatnosti, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža, šetnica i svih sadržaja potrebnih za ugodan život tijekom cijele godine.

Posebnost ove nekretnine je njezin izniman potencijal za organizaciju jedne, dvije ili tri zasebne stambene jedinice, što je čini idealnim izborom za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju stanovanja i ostvarivanja dodatnih prihoda.

U prizemlju kuće nalazi se potpuno uređena i useljiva stambena jedinica površine 80 m² s vlastitim ulazom. Dodatni prostor u prizemlju predviđen je za tradicionalnu konobu s ognjištem ili uređenje zasebnog studio apartmana za najam, također s odvojenim ulazom.

Na katu se nalazi zasebna stambena jedinica površine približno 50 m² u visokoj roh-bau fazi, predviđena za kuhinju, kupaonicu, dvije sobe te dvije prostrane krovne terase. Budućim vlasnicima ostavljena je mogućnost završnog uređenja prema vlastitim željama.