



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

| OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------|-------|-------|
| 2 KAT | | | | |
| | naziv | površina | koef. | neto |
| stan A7 | 1 hodnik | 4.80 | 1 | 4.80 |
| | 2 soba | 10.80 | 1 | 10.80 |
| | 3 soba | 12.50 | 1 | 12.50 |
| | 4 kupaona | 4.70 | 1 | 4.70 |
| | 5 dnevni boravak i blagovaona | 25.40 | 1 | 25.40 |
| | 6 loggia | 10.00 | 0.75 | 7.50 |
| ukupno stan A7 | | neto | | 65.70 |



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 29321 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 71.20 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Kat : | 2 |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : 284.800 €

U ponudi je novi stambeni projekt s ukupno 7 stanova, smješten na atraktivnoj lokaciji u Štinjanu, 900 m od prve plaže.

Stan A7 (2. kat), 65,70 m²

Najveći stan na zadnjem katu. Dvije spavaće sobe (10,80 i 12,50 m²), kupaonica, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (25,40 m²) te najveća lođa u zgradi (7,50 m²). Spaja prostranost i privatnost najviše etaže, vrhunski izbor za stalno stanovanje.

Kvaliteta i način gradnje:

- Temeljenje na armiranobetonskoj temeljnoj ploči, izvedeno na čvrstoj konsolidiranoj podlozi
- Nosiva konstrukcija od armiranog betona (MB 30) i nosivih zidova debljine 25 cm
- Međukatne armiranobetonske ploče debljine 20 cm s ugrađenom termo i zvučnom izolacijom za bolju zvučnu izolaciju među stanovima
- ETICS fasada s 10 cm grafitnog samogasivog polistirena i vodoodbojnom paropropusnom silikatnom žbukom, sokl od štokovanih kamenih ploča
- Ravni krov s TPO hidroizolacijskom membranom i 20 cm toplinske izolacije, s riješenim toplinskim mostovima
- Višeslojni podovi s hidroizolacijom i plivajućim estrihom, keramika I. klase, protuklizne pločice na tera...