



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29329
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	69 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 207.000 €

Prodajemo stan i izgradnji na 2. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 2. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake D i oznake E.

Stan D je površine 62.04 m<sup>2</sup> ( balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno  $10.56\text{m}^2 \cdot 0,25 = 2.64\text{m}^2$ ), orijentiran je zapadno-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, spremišta i kupaonice.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.

U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripada 12 vanjskih parkirnih mjesta na okućnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana s parkirnim mjestima je 69m<sup>2</sup>.

Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju:

+385 98420885

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)