DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29329
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	67 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 201.000 €

Prodajemo stan i izgradnji na 2. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.
Na 2. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake D i oznake E.
Stan D je površine 62.04 m2 (balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno 10.56m2*0,25=2.64m2), orijentiran je zapadno-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, spremišta i kupaonice.
Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.
U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.
Stanu pripada 2 vanjskih parkirnih mjesta na okučnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana s parkirnim mjestima je 67m2.
Postoji je mogučnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.
Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.
Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju:

+385 98420885
+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com