



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29341
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	143 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	533 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 420.000 €

Prodajemo Vilu za odmor u okolici Umaga.

Villa posjeduje 4 spavaće sobe (2 u prizemlju i 2 na katu), dnevni boravak , 3 kupaoalice(2 u prizemlju i 1 na katu), te kuhinju kao i natkrivenu terasu sa roštiljem na drva.

Kompletan interijer i eksterijer ville su dodatno umjetnički dekorirani i dizajnirani od strane raznih umjetnika i dizajnera, što pruža jedinstven ugođaj. Villu okružuje uređen okoliš, na kojem se nalaze bazen, zasebno natkriven i osvijetljen jacuzzi te dodatni sadržaji za odmor i rekreaciju, poput minigolf, foot-pool pa je sve namješteno za cijelodnevno uživanje u hrani i piću na terasama, okruženim prekrasnim biljkama(maslina, smokve, lovor višnja, lovor i dr.) i njihovom ogradom što omogućava intimnost i privatnost uz posebno prilagođenu rasvjetu.

Vila ima tri parkirna mjesta, svaka soba je klimatizirana, postoji i otvoreni kamin, kategorizirana za najam za 10 osoba. Kompletno je novo zidana 2015.

Kontakt: Gojko Đurković: 00385/95-47-00000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

Azra Valjevac: 00385/ 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)