



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29354
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 780.000 €

Vila na prodaju: Moderna elegancija s bazenom i prostranim dnevnim boravkom.

Ova prekrasna vila nudi 196 m<sup>2</sup> luksuznog životnog prostora raspoređenog na dvije promišljeno dizajnirane etaže. Ova nekretnina savršeno spaja modernu eleganciju i udobnost, te sadrži niz vrhunskih sadržaja, uključujući privatni bazen, više terasa i dovoljno prostora za opuštanje i zabavu.

Prizemlje (98,90 m<sup>2</sup>):

Prizemlje uključuje natkriveni ulaz koji vodi do predvorja, iz kojeg stepenice vode na gornju etažu. Prizemlje, također uključuje praktičan skladišni prostor, a WC osigurava dodatnu udobnost za goste. Otvoreni koncept prostora uključuje modernu kuhinju koja se skladno nadovezuje na prostranu blagovaonicu i dnevni boravak.

Hodnik vodi do spavaće sobe, ugodne prostorije s jednostavnim pristupom Kupaonici, koja pruža udoban i privatn prostor za goste ili članove obitelji. Vanjski prostor posjeduje terasu pokrivenom pergolom, idealnom za objedovanje na otvorenom i opuštanje.

Nekretnina također ima privatni bazen, savršen za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana ili druženja uz bazen.

Prvi Kat (97,...

