



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29383
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 309.000 €

Prodajemo modernu dvoetažnu kuću koja je trenutno u izgradnji, ukupne površine od 140 m<sup>2</sup> neto površine 119m<sup>2</sup>).

Prizemlje uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagavaonicom, spavaću sobu i kupaonu.

na prvom katu se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe, kupaona i velika otvorena terasa od 20 m<sup>2</sup>.

Kuća posjeduje bazen (8x3.5 m) na okućnici od cca 300 m<sup>2</sup>.

Osiguran parking za dva vozila.

Kuća je idealna za obiteljski život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Prodaje se u fazi izgradnje, sa završenim Roh Bau radovima i na kući i bazenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)