



<b>Šifra :</b>	29395
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	145.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	553 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 350.000 €

Moderna kuca s bazenom u izgradnji - Kavran - odlicna investicija

U mirnom i ugodnom naselju Kavran prodaje se moderna kuca u izgradnji s bazenom, idealna za obiteljski zivot ili kao investicija za turisticki najam.

Kuca je projektirana s naglaskom na funkcionalnost i udobnost.

Prizemlje se sastoji od:

kuhinje s blagovaonicom  
prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu  
terase s predvidenim bazenom

Prvi kat obuhvaca:

3 prostrane spavace sobe  
3 vlastite kupaonice

Posebnu vrijednost nekretnini daje bazen dimenzija 8,00 x 3,50 m, idealan za uzivanje tijekom ljetnih mjeseci te kao dodatna pogodnost za turisticki najam.

U cijenu je ukljuceno:

pravomocna gradevinska dozvola s kompletnom projektnom dokumentacijom  
placeni komunalni i vodni doprinosi  
kuca izgradena u roh-bau fazi, pod krovom



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

ugradeni okapni limovi i horizontalni oluci  
izvedena armirano-betonska konstrukcija bazena  
ugradena vanjska PVC stolarija  
izvedena prva faza elektroinstalacija i instalacija vode

Nekretnina predstavlja odlicnu priliku za dovrsetak prema vlastitim zeljama i potrebama. Mirna lokacija, blizina mora i kvalitetan projekt cine o...