



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29397
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	793 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 890.000 €

Vila suvremenog stila, ukupne površine 200 m<sup>2</sup>.

Naglasak na velikim staklenim površinama omogućuje obilje prirodnog svjetla te stvara osjećaj prostranosti i povezanosti s eksterijerom. Čist, moderan izgled i pažljivo birani detalji stvaraju izrazito ugodnu atmosferu. Vila sastoji se od dvije etaže.

Prizemlje nudi praktičan i funkcionalan raspored:

- moderno opremljenu kuhinju povezanu s blagovaonicom,
- utility prostor,
- toalet za goste,
- tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom.

Na prvom katu smješten je veliki dnevni boravak s kaminom. Ovdje se nalaze i dodatni toalet, kao i još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Uređena i u potpunosti ograđena okućnica projektirana je da pruži mir i privatnost. Grijani bazen od 38 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, a dodatnu vrijednost daje vanjska lounge zona, idealna za opuštanje i druženje tijekom toplih večeri.

Ova vila pruža savršen spoj modernog života i istarskog šarma.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)