DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29423
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	2896 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena :	725.000 €

Građevinsko zemljište 2.896 m² – Medulin (Šaraje), manje od 1 km od mora

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 2.896 m² u Medulinu, predio Šaraje, na izvrsnoj lokaciji udaljenoj manje od 1.000 metara od mora i plaža.

Prema važećem urbanističkom planu, zemljište je namijenjeno stambenoj izgradnji. Dozvoljena je gradnja objekata visine do 10 metara, dok je maksimalna izgrađena površina definirana prema veličini građevinske parcele.

Parcela je s tri strane okružena već izgrađenim stambenim objektima, što omogućuje jednostavnije planiranje buduće gradnje i priključaka na infrastrukturu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, kao i za izgradnju više stambenih objekata ili luksuznih vila u jednom od najtraženijih dijelova Medulina.

Osnovne informacije:
Površina: 2.896 m²
Lokacija: Medulin – Šaraje
Udaljenost od mora: manje od 1.000 m
Namjena: građevinsko zemljište – stambena izgradnja
Maksimalna visina objekata: 10 m
Parcela okružena izgrađenim stambenim objektima s tri strane

Za više informacija, molimo kontaktirajte:
Azra
+385 91 611 57...