



DAMAC d.o.o.

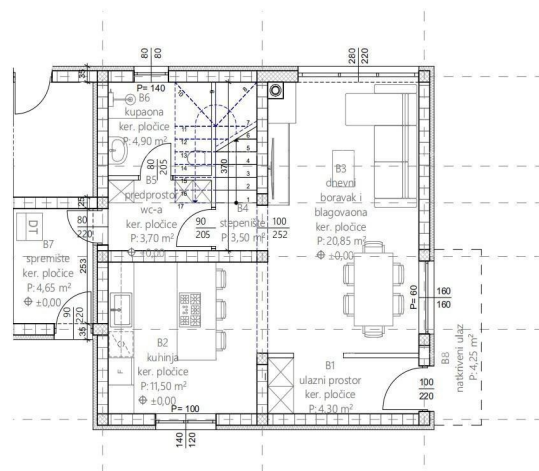
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN B, zatvoreni prostori			
B1	ulazni prostor	ker. pločice	4,30 1,00 4,30
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50 1,00 11,50
B3	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	20,85 1,00 20,85
B4	stepenište	ker. pločice	3,50 1,00 3,50
B5	predprostor wc-a	ker. pločice	3,70 1,00 3,70
B6	kupaona	ker. pločice	4,90 1,00 4,90
B7	spremište	ker. pločice	4,65 1,00 4,65
STAN B, natkriveni prostori			
B8	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25 0,50 2,12
<b>UKUPNO STAN B - prizemlje:</b>			<b>57,65 m<sup>2</sup> 55,52 m<sup>2</sup></b>

Šifra :	29426
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	103 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 299.000 €

Na prodaju je moderna dvojna kuća u Kaštelu, svega nekoliko minuta vožnje od Buja i u neposrednoj blizini slovenske granice, idealna za život ili investiciju.

Kuća prostire se na 103 m<sup>2</sup> i dizajnirana je s naglaskom na suvremen stil, praktičnost i udobnost. Karakterizira je moderan, kosi krov i pažljivo planiran raspored koji osigurava optimalnu iskoristivost prostora.

Prizemlje uključuje otvoreni dnevni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonicom te dodatnu kupaonicu, dok su na gornjoj etaži smještene tri udobne spavaće sobe i dvije moderno opremljene kupaonice.

Nekretnina se nalazi u mirnom i uređenom naselju, pogodnom za obiteljski život, ali zbog svoje pozicije i blizine granice nudi i izvrstan potencijal za turistički najam.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)