



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29435
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	44.90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 256.000 €

U prodaji je stan u prizemlju novogradnje - zgrada B, stan A - u sklopu atraktivnog stambenog kompleksa smještenog na mirnoj, ali odlično povezanoj lokaciji u Štinjanu, svega nekoliko minuta vožnje od grada i na kratkoj pješačkoj udaljenosti od mora.

Stan A se nalazi u zgradi s ukupno četiri stambene jedinice, što osigurava veću privatnost i mir.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i terase. Uz stan dolaze i vlastito dvorište, spremište te parkirno mjesto. Funkcionalan raspored i kvalitetna gradnja pružaju udobnost i praktičnost.

U blizini se nalaze svi ključni sadržaji: trgovine, škola, vrtić, ljekarna, restorani te javni prijevoz - idealno za obiteljski život, ali i kao investicija.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)