ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

apt. 102 STAN • APARTMENT

	1. kat	3+KK	95.0 m²
01	Ulaz • Entrance hall		6.8 m²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1		8.9 m²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2		10.8 m²
04	Kupaonica • Bathroom		5.8 m²
05	Dnevna soba • Living room		24.1 m²
06	Ostava • Storage		1.8 m²
06	Natkrivene terase • Covered terraces	19.7 m²	14.8 m²
07	Nenatkrivena terasa • Uncovered terrace	43.6 m²	10.9 m²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58.0 m²	5.8 m²
	Parking (2x) • Parking (2x)	26.3 m²	5.3 m²
	Ukupna površina • Total area		95.0 m²

Kvadratura pojedinačnih soba su samo indikativna. Oprema prikazana na tlocrtu (namještaj, kuhinjski elementi, električni aparati itd.) nisu uključeni u cijenu apartmana. Opseg isporuke, specifikacija konstrukcija, završnih površina i ugradbenih elementa određeni su dokumentu opisu dizajna, koji je priložen Ugovoru o kupnji.
The areas of individual rooms are indicative only. The equipment shown in the floor plan (furniture, kitchen units, electrical appliances, etc.) is not included. The scope of the supply, specification of structures, surface finishes and fixtures and fittings are specified in the standard design description, which is attached to the Purchase Agreement.

Šifra :	29443
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	95 m2
Površina zemljišta :	58 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena :	399.000 €

Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji, Premantura!

Stambeni projekt sa tri etaže, sastoji se od šest stanova sa prvoklasnim materijalima koji će se koristiti pri opremanju.

Stan oznake 102, površine 109.3 m2, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, nenatkrivene terase na koju se nastavlja vrt i bazen i još jedne natkrivene terase.

Stanu pripadaju 2 etažirana vanjska parkirna mjesta.

Podno električno grijanje kroz cijeli stan, inverter klima uređaji u sobama, električni podizači roletni s komarnicima, protuprovalna vrata, prvoklasna keramika, te parketi u spavaćim sobama.

Stambena jedinica je udaljena samo 500 m od parka Kamenjak i kampa Stupice.

Predviđeni završetak gradnje je zima 2025. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com