



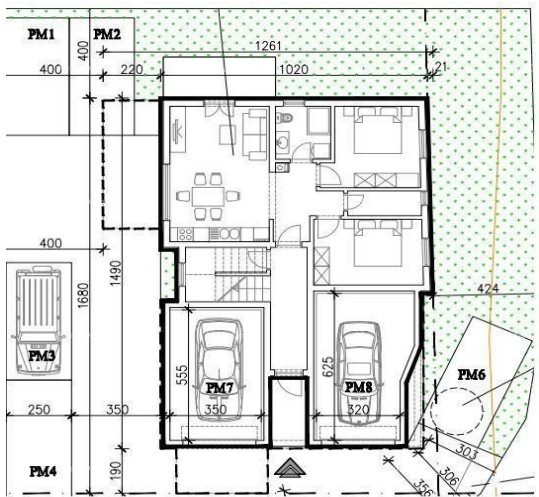
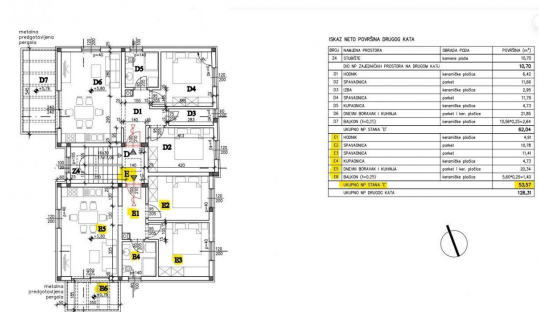
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29449
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 168.210 €

Prodajemo stan i izgradnji na 2. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.
Na 2. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake D i oznake E.
Stan E je površine 53.57 m2 (balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno $5.60m^2 \cdot 0,25 = 1.40 m^2$), orijentiran je jugo-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, i kupaonice.
Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.
U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.
Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto na okućnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana (53,57 m2) s parkirnim mjestom je 56.07 m2.
Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.
Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.
Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju:

+385 91 611 5706
+385 98420885
azra@almadominvest.com