



OPIS	VRSTA	POVRŠINA (m ²)
01) VANJSKA PLOŠTA	betonska ploča	4.80(1.74+1.07)
02) LAKSI NASTREŠAK (14+17)	betonska ploča	0.84
03) PLOŠTA U PROMETU	betonska ploča	0.84
04) OP. PLOŠTA PLOŠTA U PROMETU	betonska ploča	0.84
05) STANJE U PROMETU	betonska ploča	10.80(2.40+1.07)
06) STANJE U PROMETU	betonska ploča	21.48(4.80+1.07)
07) PROMETNE PLOŠTE U PROMETU	betonska ploča	3.42(2.40+1.07)
UKUPNO OP. PLOŠTA PLOŠTA		26.36
08) STANJE	betonska ploča	0.42
09) STANJE	betonska ploča	0.42
10) STANJE	betonska ploča	0.42
11) STANJE	betonska ploča	0.42
12) STANJE	betonska ploča	0.42
13) STANJE	betonska ploča	0.42
14) STANJE	betonska ploča	0.42
15) STANJE	betonska ploča	0.42
16) STANJE	betonska ploča	0.42
17) STANJE	betonska ploča	0.42
18) STANJE	betonska ploča	0.42
19) STANJE	betonska ploča	0.42
20) STANJE	betonska ploča	0.42
UKUPNO OP. PLOŠTA		101.88

Šifra :	29450
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	61.28 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 222.840 €

Prodajemo stan i izgradnji u prizemlju zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

U prizemlju se nalazi stan A te 2 garaže i spremište, ostali stanovi su na katovima.

Stan A je površine 61.28 m² (popločena terasa od stana na koju se izlazi iz dnevnog boravka, je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno 7.53 m²*0,25=1.88 m²), orijentiran je istočno-zapadno.

Stan A sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i vrt, 2 spavaće sobe, spremišta i kupaonice. Vrt je prostoran, te ima oko 80 m² površine.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.

U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva. Stanu pripada 2 vanjskih parkirnih mjesta na okućnici zgrade ispred vrta te ukupna neto kvadratura stana s vrtom (koef.=0,10) i 2 parkirnim mjestima (2,5m² za svako parkirno mjesto) je 74.28m².

Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6...