



Šifra :	29460
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	83.17 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 395.000 €

Na prodaju luksuzno renoviran stan u centru Pule - blizina Arene.

Prodaje se potpuno renoviran i moderno uređen stan smješten na prvom katu austrougarske zgrade u samom centru Pula, svega 300 metara od Pula Arena.

Stan se sastoji od open space dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, ulaznog hodnika te kupaonice s walk-in tušem i vešerajem. Visina stropova iznosi 3,00 m, dok u dnevnom boravku i hodniku doseže 3,20 m, što prostoru daje dodatnu prozračnost i eleganciju.

Stan je kompletno renoviran 2021. godine, pri čemu su korišteni kvalitetni materijali i suvremena rješenja. Ugrađeno je podno grijanje na plin marke Vaillant, uz dodatnu izolaciju međukatne konstrukcije injektiranom betonskom pjenom, tekući estrih i hrastov parket velikih dimenzija. Postavljena je nova vanjska PVC stolarija s dvoslojnim staklima punjenim argonom, komarnicima na svim prozorima te električnim podizanjem roletni u sobama. Stropovi su dodatno izolirani kamenom vunom.

Stan ima nova ulazna vrata, nova unutarnja vrata za kupaonicu i vešeraj, dok su vrata soba restaurirana u originalnom arišu. Sve instalacije st...