



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29468
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1930
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 290.000 €

Na prodaju je autohtona istarska kamena kuća smještena u mirnom mjestu Filipana, u sastavu Općine Marčana. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, turistički najam ili investicijski projekt u srcu Istre.

Kuća neto korisne površine 200 m² prostire se na dvije etaže i nalazi se na ograđenoj parceli od 900 m².

Trenutno stanje nekretnine:

Renovirani dio - cca 90 m²

Obnovljen u izvornom kamenom stilu, uz manja ulaganja spreman za useljenje.

Prizemlje: zidana kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kamin, WC i vanjska terasa

Kat: dvije spavaće sobe s WC-om i izlazom na terasu

Preostali dio - cca 100 m²

Potrebna kompletna renovacija, s mogućnošću spajanja u jednu funkcionalnu cjelinu prema postojećem projektu.

Projektna mogućnost:

Prema idejnom rješenju predviđeno je objedinjavanje objekta u jednu prostranu kuću koja bi sadržavala:

Prizemlje: kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, ostavu i WC

Kat: tri ili četiri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Zbog veličine parcele planirana je izgradnja vanjskog bazena te dvije garaže. Kapacitet smještaja procj...