



Šifra :	29471
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	114.19 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 295.000 €

Medulin - luksuzan četverosoban stan s vrtom, 2 terase i 2 parkirna mjesta | Novogradnja 2023.

Na prodaju je prostran i moderno uređen stan u prizemlju kvalitetne stambene zgrade s ukupno šest stanova, izgrađene 2023. godine, smještene na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu.

Stan odiše prostranošću i obiljem prirodnog svjetla, a posebnu vrijednost pružaju vlastiti vrt, dvije terase i funkcionalan raspored prostorija, koji osigurava maksimalnu udobnost za obiteljski život ili turistički najam.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, odvojene potpuno opremljene kuhinje sa špajzom, natkrivene terase površine 25 m², hodnika, tri prostrane spavaće sobe te tri kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaonice, dok je treća kupaonica namijenjena gostima.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, osim u spavaćim sobama, te s tri Ariston klima uređaja spojena na jednu vanjsku jedinicu, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen kvalitetnim, modernim namještajem te je odmah useljiv. ...