



<b>Šifra :</b>	29472
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 226.500 €

Pula, Veruda - trosoban stan od 54 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, dvije terase

Na prodaju je ugodan i funkcionalan trosoban stan površine 54 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu uredne stambene zgrade s ukupno pet katova, u jednom od najtraženijih pulskih naselja - Veruda.

Stan je odličnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te dvije terase, koje pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje. U prizemlju zgrade nalazi se i pripadajuće spremište.

Nekretnina je renovirana u listopadu 2025. godine, zbog čega je odmah useljiva i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Najveća prednost ovog stana je njegova izvrsna lokacija. Nalazi se u samom centru Verude, svega nekoliko minuta hoda od tržnice, autobusne stanice, trgovina, škole, vrtića, šetnice Lungomare te mora. Svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini.

Oko zgrade se nalazi dovoljno parkirnih mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti stanovanja.

Osnovne informacije:

Lokacija: Pula - Veruda  
 Stambena površina: 54 m<sup>2</sup>  
 Kat: 1. od 5  
 3 sobe



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Dnevni bo...