



DAMAC d.o.o.

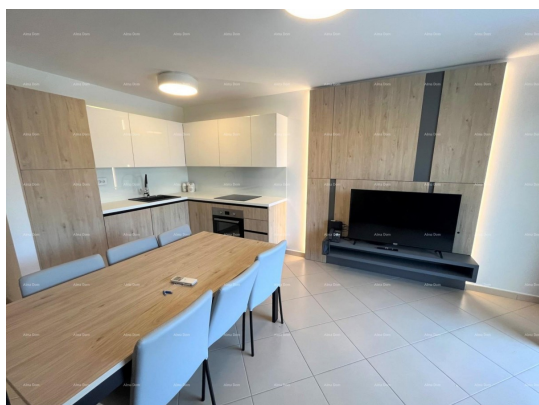
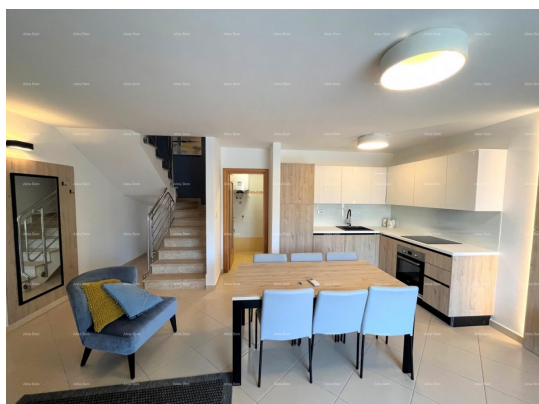
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29473
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	99.41 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	70 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 420.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u Umag, svega 70 metara od mora i na rubu užeg centra grada, prodaje se prostran i moderno uređen stan koji predstavlja idealan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam.

Stan ima 85,51 m<sup>2</sup> stambene površine, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice te ostave.

Dodatnu vrijednost nekretnini daju atrij površine 7,22 m<sup>2</sup> i loggia površine 6,69 m<sup>2</sup>, idealni za opuštanje i boravak na otvorenom.

Smješten je u kvalitetnoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2009. godine. Stan je djelomično renoviran 2025. godine te se prodaje potpuno namješten.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu se inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje, postavljeni u svim prostorijama.

Energetski certifikat zgrade je A.

Vlasnicima je na raspolaganju zajednički bazen, a stanu pripada i jedno privatno parkirno mjesto u garaži.

Iz stana se pruža i pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine.

Zbog izvrsne lokacije u neposrednoj blizini mora, centra grada, restorana i svih potreba...