



DAMAC d.o.o.

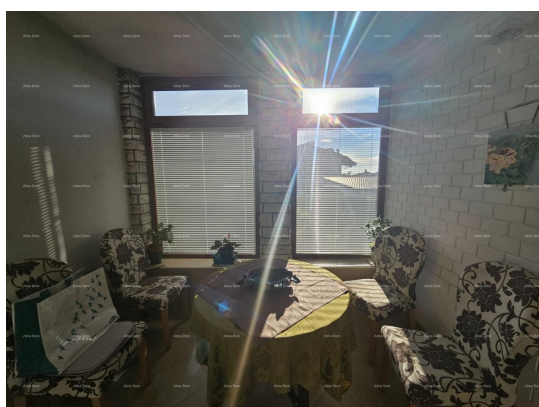
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29493
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	214 m ²
Površina zemljišta :	745 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 795.000 €

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Umag, svega nekoliko koraka od mora i marine, prodaje se kuća s dvije odvojene stambene jedinice, smještena na sunčanoj i ravnoj parceli površine 745 m².

Zahvaljujući zapadnoj orijentaciji, nekretnina tijekom cijelog dana obiluje prirodnim svjetlom te pruža prekrasan pogled na more i obalu. Okućnica osigurava privatnost i nudi brojne mogućnosti za uređenje vrta, bazena ili dodatnih sadržaja.

Kuća je izgrađena 1960. godine, a 2008. godine je renovirana i dograđena, uz urednu dokumentaciju.

Nekretnina je podijeljena na dvije potpuno odvojene stambene jedinice:

stan površine 79,23 m²

stan površine približno 120 m²

Svaki stan ima vlastito brojilo za struju i vodu, što omogućuje potpunu neovisnost. Obje stambene jedinice prodaju se potpuno namještene te su spremne za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja. Dodatni ugođaj pružaju kamini u oba stana, koji prostoru daju toplinu i poseban karakter.

Grijanje je riješeno centralnim plinskim sustavom, dok klima uređaji omogućuju grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Posebna vrij...