



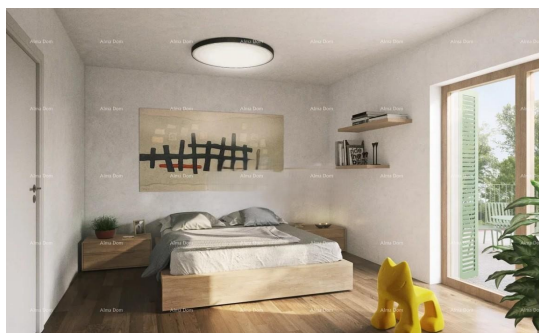
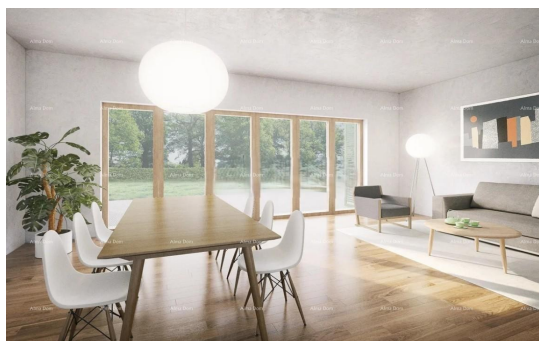
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29498
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	177.24 m ²
Površina zemljišta :	431 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 549.000 €

U mirnom naselju, u blizini Umaga, prodaje se moderna dvojna kuća u novogradnji, čiji je završetak izgradnje planiran tijekom 2027. godine. Nekretnina je projektirana prema suvremenim standardima gradnje, uz korištenje kvalitetnih materijala i energetske učinkovitih sustava koji osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Kuća se prostire na dvije etaže te ima pripadajuću okućnicu, a svojim funkcionalnim rasporedom idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

U prizemlju se nalazi garaža, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na terasu i dvorište, ostava, ulazni prostor te hodnik.

Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, još jedna kupaonica, hodnik te prostrana terasa površine 28,12 m², idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Kuća će biti građena armiranobetonskom i zidanom konstrukcijom, opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, inverter klima uređajima u svim prostorijama te kvalitetnom PVC stolarijom. Moderan arhitektonski dizajn i...