ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29520
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	66.31 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena :	300.000 €

Luksuzni stan sa Smart Home sustavom u blizini centra Pule

Na prodaju je moderan i luksuzno opremljen stan koji se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade u neposrednoj blizini centra Pule.

Stan ima ukupnu površinu od 60 m² i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice te natkrivenog balkona. U prizemlju zgrade nalazi se garažno mjesto površine 6,90 m², uključeno u cijenu.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s ventilirajućom fasadom obloženom keramičkim pločicama prve klase, što osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju.

Unutarnje uređenje prati visoke standarde:

-Hrastov parket prve klase u sobama i dnevnom boravku
-Keramičke pločice velikih formata (90x90 i 60x120) u kuhinji, hodniku i kupaonici
-Protuklizne pločice na lođi
-Sanitarna oprema Grohe
-Podno grijanje s Vaillant bojlerima
-Ugrađeni centralni usisavač (Aistem Air Wolly)

Stan je opremljen Smart Home sustavom koji omogućuje potpunu kontrolu i udobnost:

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

-upravljanje rasvjetom
-pametni sustav buđenja
-programiranje klimatizacije i grijanja
-senzori di...