DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29543
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 640.000 €

Prodaje se vila s dva potpuno neovisna i odlično izolirana apartmana, ukupne površine 240 m². Svaki apartman ima 120 m² stambenog prostora, što nekretninu čini idealnom za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju oboje.

Svaki apartman ima vlastiti vrt i prostor za roštilj, dok je zajednički sadržaj bazen dimenzija približno 12 × 5 m. Postoji i mogućnost grijanja bazena.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji na brežuljku, na oko 330 m nadmorske visine, svega 3 km od mora, s vrlo ugodnom klimom, posebno tijekom ljetnih mjeseci.

Karakteristike nekretnine:
dva potpuno neovisna apartmana (120 m² + 120 m²)
bazen cca 12 × 5 m
vlastiti vrt i roštilj za svaki apartman
klimatizacija
etažno plinsko grijanje
gradnja prema visokim talijanskim standardima kvalitete
prostrani vanjski parking

U neposrednoj blizini nalaze se još dvije identične kuće, što stvara ugodan ambijent malog turističkog naselja. Lokacija pruža potpuni mir i tišinu, bez buke.

Popularna turistička mjesta Rabac i Labin udaljena su oko 4 km i nude brojne sadržaje poput trgovina, restorana, hotela i ostalih usluga....