ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29555
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	545 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	650 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1996
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 465.000 €

Na prodaju je dvojna , kvalitetno održavana kuća smještena u mirnom dijelu Banjola, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Nekretnina se ističe funkcionalnim rasporedom, uređenim vanjskim prostorom te bazenom i dodatnim sadržajima za boravak na otvorenom.

U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja s velikim blagovaonskim dijelom, kupaonica te prostrana terasa s direktnim izlazom na bazen i uređeni vrt. U dvorištu se nalazi zasebna vrtna kućica te dodatni objekt s velikim roštiljem, prostorom za sjedenje i sudoperom – idealno mjesto za druženja i boravak na otvorenom.

Na katu su smještene četiri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastiti balkon, kao i dodatna kupaonica.

Uređeno i ograđeno dvorište nudi natkriveno parkirno mjesto (carport), električna ulazna kolna vrata te mogućnost parkiranja 3 do 4 vozila unutar okućnice.
Bazen je izgrađen prije nekoliko godina i opremljen vanjskim tušem. Povezan je sa solarnim sustavom na krovu, koji omogućuje prirodno zagrijavanje vode tijekom sunčanih dana.

Kuća se prodaje namještena, i...