



Šifra :	29556
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	141 m ²
Površina zemljišta :	463 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 484.000 €

U mirnom istarskom selu, s tek nekoliko kuća i bez prometne buke, započinje izgradnja moderne vile B, smještene svega 10 km od Vodnjana. Lokacija nudi potpuni mir, privatnost i autentičan istarski ugođaj, okružena prirodom.

Vila B ima neto stambenu površinu od 141 m² i nalazi se na parceli od 463 m². Koncipirana je kao kombinacija katnice i prizemnice, s prostranim dnevnim boravkom i kuhinjom u open space konceptu, iz kojeg se izlazi na terasu.

Uređena okućnica uključuje bazen površine 27 m² te konobu s kaminom od 29 m², koja ujedno služi kao ljetna kuhinja, s velikim kliznim staklenim stijenama.

Vila se sastoji od:
 ulaznog hodnika
 tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
 dodatnog WC-a
 špajze
 kotlovnice
 velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
 terase

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama.

Tehnička oprema uključuje kvalitetnu PVC stolariju s roletnama, keramiku većih formata, vrhunsku sanitarnu opremu, podno grijanje (12 V), klima uređaje te pripremu za video nadzor. Na parceli su osigurana tri parkirna mjesta.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Postoji mogućnost kupnje potpun...