



Šifra :	29562
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	4
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 399.000 €

U samom centru povijesne jezgre Vodnjana nalazi se ova prekrasno obnovljena kamena kuća koja je tijekom kompletne renovacije 2023. godine zadržala autentičan istarski šarm, uz vrhunsku kvalitetu izvedbe i suvremenu opremu.

Kuća se prostire na četiri etaže te nudi funkcionalan i pažljivo osmišljen raspored. Prizemlje je zamišljeno kao prostor za svakodnevni život i druženje – moderna kuhinja s blagovaonicom ima izlaz u intimno dvorište, dok se prostrani dnevni boravak otvara prema privatnoj terasi s bazenom. Na istoj etaži nalazi se i gostinjski WC.

Na prvom katu smještena je prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat nudi dvije dodatne spavaće sobe i zajedničku kupaonicu, dok je posljednja etaža rezervirana za glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, ostavom i dodatnim osjećajem privatnosti.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađeno je električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i svim kupaonicama, dok su sve spavaće sobe opremljene klima uređajima za grijanje i hlađenje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, luksuznu kuću...