



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29563              |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 330 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 530 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2002               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |

Cijena : 630.000 €

Na odličnoj lokaciji u Puli prodaje se višenamjenska nekretnina ukupne površine 330 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj okućnici od 530 m<sup>2</sup>, koja pruža brojne mogućnosti korištenja i predstavlja izvrsnu investiciju. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i zasebnim ulazima za svaku etažu, nekretnina je idealna za kombinaciju ugodnog obiteljskog života i poslovne djelatnosti ili kao projekt za prenamjenu u više stambenih jedinica.

U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor pogodan za ured, salon, trgovinu ili razne obrtničke djelatnosti, dok se na gornjoj etaži nalazi komforan stambeni dio s tri spavaće sobe. Dodatnu vrijednost predstavlja tavanski prostor koji nudi mogućnost uređenja još jedne etaže, čime se značajno povećava stambeni ili poslovni kapacitet objekta. Poslovni prostor moguće je prenamijeniti u nekoliko stambenih jedinica, što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom investitorima.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na peć na drva, uz mogućnost jednostavne prenamjene sustava na pelete. U ograđenom dvorištu osigurano je čak osam parkirnih mjesta, a prostrana okućnic...