



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29573
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	576 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 850.000 €

Prodaje se kuca s predivnim pogledom na more.

Kuca stambene površine 260 m<sup>2</sup> sastoji od 3 apartmana.

2 apartmana se nalaze u prizemlju, svaki se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i terase s pogledom na more.

Površina svakog apartmana je 50 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi apartman koji se prostire na 2 etaže: 90 m<sup>2</sup> je površina stana na prvom katu, a na gornjem katu ima 35 m<sup>2</sup>.

Dolje u stanu se nalazi ogroman dnevni boravak i kuhinja s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more, jedna spavaca soba, zaseban WC i posebno kupatilo, a na gornjem katu je spavaća soba s kupatilom.

Bazen je trenutno u izradi, a cijena je s dovšenim bazenom. Dimenzije bazena su 8x4 m.

Isto tako nalazi se pomocni objekt od 35 m<sup>2</sup> gdje je zamišljen prostor za saunu i jacuzzi, i roštilj zona.

Zemljište je 576m<sup>2</sup>.

Za više informacija kontaktirajte:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)