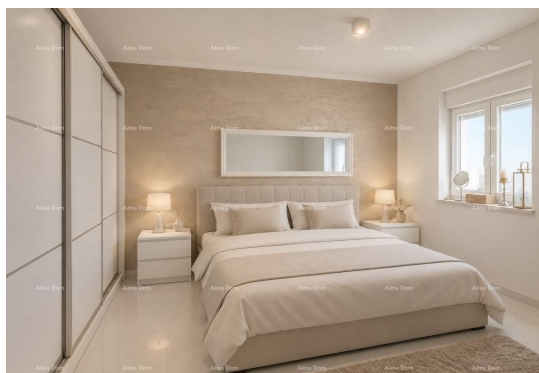




|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29575     |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 57 m2     |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1700 m    |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 4000 m    |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne        |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3         |
| <b>Broj soba :</b>               | 2         |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Lift :</b>                    | Da        |

**Cijena : 250.000 €**

U mirnom pulsom naselju Monvidal prodaje se dvosoban stan smješten u prizemlju manje stambene zgrade novije gradnje s liftom. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, vlastitom vrtu i izvrsnoj lokaciji, nekretnina predstavlja odličan izbor za ugodan obiteljski život, ali i kao poslovni prostor za tihi djelatnost.

Stan ukupne površine 57 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu lođu i privatni vrt koji pruža dodatni prostor za opuštanje ili boravak na otvorenom.

Uz stan dolazi jedno vanjsko parkirno mjesto te vrt u vlasništvu.

Nekretnina je orijentirana tako da tijekom dana ima obilje prirodnog svjetla, što prostoru daje osjećaj topline i ugone tijekom cijele godine. Grijanje i hlađenje osigurani su putem električnog sustava.

Stan se prodaje bez namještaja. Fotografije prikazuju prijedlog mogućeg uređenja interijera, dok je kupaonica u potpunosti dovršena i opremljena.

Posebna vrijednost ove nekretnine je prilagođenost osobama smanjene pokret...