



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Šifra :                   | 29586    |
| Lokacija :                | Pula     |
| Površina objekta :        | 69.68 m2 |
| Površina zemljišta :      | 0 m2     |
| Udaljenost od centra :    | 0 m      |
| Udaljenost od mora :      | 0 m      |
| Pogled na more :          | Ne       |
| Kat :                     | 1        |
| Broj etaža :              | 3        |
| Broj soba :               | 2        |
| Broj kupatila :           | 1        |
| Godina izgradnje :        | 2026     |
| Energetska učinkovitost : | A+       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Klima :                   | Da       |

Cijena : 209.040 €

Prodajemo stan i izgradnji na 1. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 1. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake B i oznake C.

Stan B je površine 64.68 m2, orijentiran je zapadno-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, špajze i kupaonice.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje. U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripadaju 2 vanjskih parkirnih mjesta na okućnici zgrade, a postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se naksnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju:

+385 98420885

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)