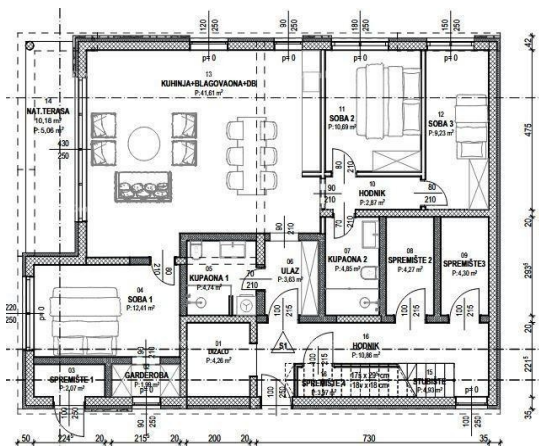
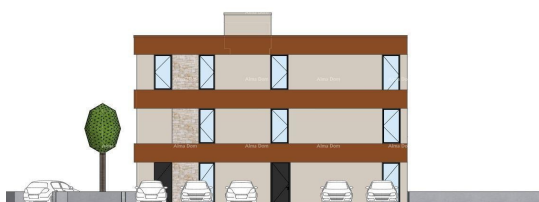




|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | 29631             |
| Lokacija :                | Poreč             |
| Površina objekta :        | 99 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 0 m               |
| Udaljenost od mora :      | 2000 m            |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Kat :                     | Prizemlje         |
| Broj etaža :              | 3                 |
| Broj soba :               | 3                 |
| Broj kupatila :           | 2                 |
| Godina izgradnje :        | n/a               |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |

Cijena : 449.908 €

Na prodaju je prostran stan u prizemlju stambene zgrade u Vabrigi, ukupne neto površine 99,15 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i prostranom dnevnom dijelu, nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, hodnika i garderobe, koji vode prema otvorenom dnevnom dijelu u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak površine čak 41,61 m<sup>2</sup>.

Noćni dio stana čine tri spavaće sobe. Stan raspolaže s dvije kupaonice, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i udobnosti svakodnevnog života.

Za dodatni prostor za odlaganje tu je i spremište.

Raspored prostorija:

garderoba - 1,99 m<sup>2</sup>

hodnik - 2,87 m<sup>2</sup>

kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak - 41,61 m<sup>2</sup>

spavaća soba 1 - 12,41 m<sup>2</sup>

spavaća soba 2 - 10,69 m<sup>2</sup>

spavaća soba 3 - 9,23 m<sup>2</sup>

kupaonica 1 - 4,74 m<sup>2</sup>

kupaonica 2 - 4,85 m<sup>2</sup>

natkrivena terasa - 5,06 m<sup>2</sup>

spremište - 2,07 m<sup>2</sup>

ulaz - 3,63 m<sup>2</sup>

Smješten u mirnom dijelu Vabriga, u blizini svih potrebnih sadržaja, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu u...