



DAMAC d.o.o.

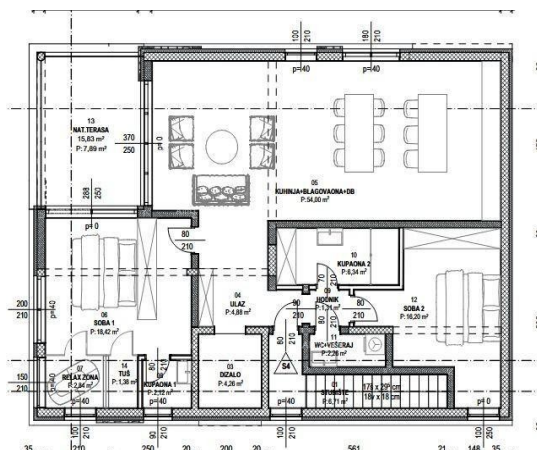
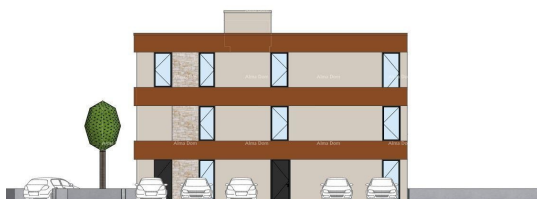
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29632
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 549.846 €

U mirnom dijelu Vabriga prodaje se stan na drugom katu ukupne neto površine 129,50 m². Odlikuje se prostranim i funkcionalnim rasporedom, velikim dnevnim prostorom te natkrivenom terasom, što ga čini idealnim za obiteljski život ili luksuzni odmor.

Središnji dio stana čini open space prostor od 54,00 m², koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, prostor je ispunjen prirodnim svjetlom te ima izlaz na natkrivenu terasu površine 15,78 m², savršenu za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih glavna ima površinu 18,42 m², dok druga soba ima 16,20 m². Uz dvije kupaonice, dodatnu praktičnost pružaju zaseban WC s vešerajem, spremište te posebna relax zona, osmišljena kao kutak za odmor ili hobi.

Raspored prostorija:

ulaz – 4,88 m²

hodnik – 1,31 m²

kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak – 54,00 m²

spavaća soba 1 – 18,42 m²

spavaća soba 2 – 16,20 m²

kupaonica 1 – 2,12 m²

kupaonica 2 – 6,34 m²

WC s vešerajem – 2,26 m²

relax zona – 2,84 m²

tuš – 1,3...