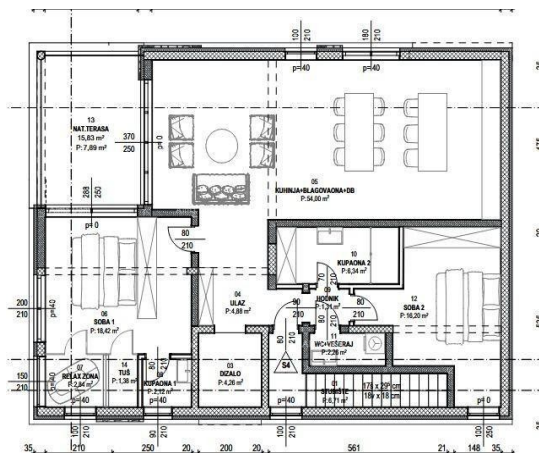
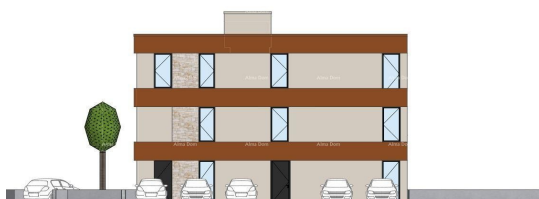




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29632              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 129 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Kat :</b>                     | 2                  |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |

**Cijena : 549.846 €**

U mirnom dijelu Vabriga prodaje se stan na drugom katu ukupne neto površine 129,50 m<sup>2</sup>. Odlikuje se prostranim i funkcionalnim rasporedom, velikim dnevnim prostorom te natkrivenom terasom, što ga čini idealnim za obiteljski život ili luksuzni odmor.

Središnji dio stana čini open space prostor od 54,00 m<sup>2</sup>, koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, prostor je ispunjen prirodnim svjetlom te ima izlaz na natkrivenu terasu površine 15,78 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih glavna ima površinu 18,42 m<sup>2</sup>, dok druga soba ima 16,20 m<sup>2</sup>. Uz dvije kupaoalice, dodatnu praktičnost pružaju zaseban WC s vešerajem, spremište te posebna relax zona, osmišljena kao kutak za odmor ili hobi.

Raspored prostorija:

ulaz – 4,88 m<sup>2</sup>

hodnik – 1,31 m<sup>2</sup>

kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak – 54,00 m<sup>2</sup>

spavaća soba 1 – 18,42 m<sup>2</sup>

spavaća soba 2 – 16,20 m<sup>2</sup>

kupaonica 1 – 2,12 m<sup>2</sup>

kupaonica 2 – 6,34 m<sup>2</sup>

WC s vešerajem – 2,26 m<sup>2</sup>

relax zona – 2,84 m<sup>2</sup>

tuš – 1,3...