



Šifra :	29634
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	204 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1978
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 560.000 €

Na prodaju je kuća u nizu, smještena u Červar Portu, svega 300 metara od mora. Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, u neposrednoj blizini Poreča i Novigrada, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća raspolaže sa 112 m² stambene površine, a prostor je funkcionalno organiziran kako bi pružio maksimalnu udobnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaoalice te dodatnog odvojenog WC-a. Poseban ugođaj pruža unutarnji atrij koji osigurava privatnost i ugodan prostor za opuštanje.

Uz kuću dolaze dvije prostrane terase ukupne površine oko 50 m², idealne za boravak na otvorenom, obiteljska druženja ili uživanje u mediteranskoj klimi. Nekretnini pripada i vlastito parkirno mjesto, a ukupna površina zemljišta iznosi 204 m².

Kuća se prodaje namještena i opremljena, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. U sklopu nedavnih ulaganja ugrađeni su novi klima uređaj i novi krov, čime je dodatno povećana kvaliteta i dugotrajnost nekretnine.

Na svega nekoliko m...