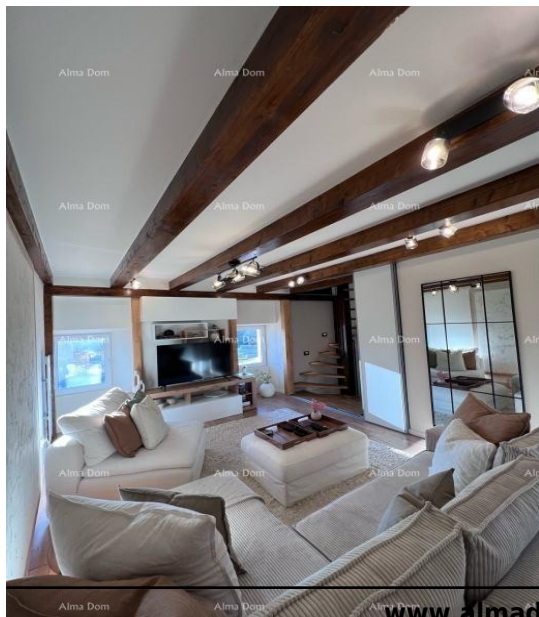




Šifra :	29656
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 420.000 €

U Kanfanaru nalazi se nekretnina koja objedinjuje dvije zasebne, u potpunosti obnovljene istarske kamene kuće.

Glavna kuća prostire se na približno 100 m² raspoređenih na tri etaže, pri čemu se s najviše razine pruža pogled na more. Nasuprot nje nalazi se druga kamena kuća površine oko 30 m², uređena kao zasebna stambena jedinica, pogodna za goste, ured ili turistički apartman.

Obje kuće prošle su kompletnu adaptaciju tijekom koje je očuvan izvorni kameni izgled, dok je unutrašnjost prilagođena suvremenom načinu života. Zamijenjene su sve instalacije vode, struje i odvodnje, postavljena nova stolarija, uređene kupaonice, postavljeni novi podovi te opremljena moderna kuhinja s velikim otokom.

Posebnu vrijednost nekretnini daje manja kamena kuća s vlastitom terasom od približno 20 m². Ugodan dnevni boravak s galerijom stvara prozračan i atraktivan ambijent, a sama nekretnina pruža brojne mogućnosti korištenja – od privatnog smještaja za goste do dodatnog izvora prihoda kroz turistički najam.

Ukupno se u obje kuće nalaze tri spavaće sobe, dok dnevni boravak u glavnoj kući, o...