



Šifra :	29660
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1435 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 159.500 €

U mirnom istarskom naselju, nedaleko od Svetog Lovreča, prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1.435 m², smješteno u uređenom dijelu građevinskog područja.

Parcela pravilnog oblika pruža brojne mogućnosti gradnje te je idealna za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili luksuzne vile s bazenom. Zahvaljujući svojoj površini, postoji mogućnost izgradnje i dvije luksuzne vile, što ovu nekretninu čini izvrsnom investicijskom prilikom.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se uz samu parcelu, uključujući struju, vodu i optički internet, što budućem vlasniku omogućuje jednostavan početak gradnje.

Prednosti nekretnine:

građevinsko zemljište površine 1.435 m²
 pravilan oblik parcele
 infrastruktura uz teren (struja, voda i optički internet)
 mirna i sunčana lokacija okružena prirodom
 odličan pristup i prometna povezanost
 pogodno za privatnu gradnju ili turistički projekt

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od Svetog Lovreča, dok su Poreč, Limski kanal i prekrasne plaže zapadne obale Istre lako dostupni.

Za više informacija i razgled...