



Šifra :	29663
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	40 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	C

Cijena : 189.000 €

Na prodaju je moderno uređen i potpuno renoviran stan u prizemlju manje stambene zgrade, smješten na odličnoj lokaciji u Novigradu, svega nekoliko minuta hoda od centra grada i uređenih plaža.

Stan se nalazi u održavanoj starogradskoj zgradi sa samo sedam stambenih jedinica, što budućim vlasnicima pruža mir, privatnost i ugodno okruženje za život ili odmor. Od mora je udaljen približno 100 metara zračne linije, dok je do prve plaže potrebno svega dvije minute lagane šetnje.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, predsoblja s garderobom, kupaoalice te natkrivene terase s vlastitim ulazom u stan. Posebna prednost ove nekretnine je zasebno spremište površine gotovo 3 m², idealno za bicikle i dodatni prostor za pohranu. Parkirno mjesto koje se nalazi neposredno ispred terase.

Tijekom 2024. godine stan je u potpunosti renoviran korištenjem kvalitetnih materijala i moderne opreme. Zamijenjene su sve elektro i vodovodne instalacije, ugrađena nova unutarnja i vanjska stolarija s ALU griljama, postavljena nova kuhinja s kvalitetnim kućansk...