



Šifra :	29678
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	56 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 270.000 €

Pažljivo osmišljen novi stan, namijenjen vlastitom životu, nalazi se na 2. katu male stambene zgrade u zelenoj zoni blizu mora. Mirna okolica s razvijenom infrastrukturom i čistim zrakom.

Površina stana: 60,10 m² (korisna površina 56,61 m²)

Raspored soba:

- Hodnik – 4,94 m²
- Kupaonica – 5,70 m²
- Spremište – 0,84 m²
- Spavaća soba 1 – 9,76 m²
- Spavaća soba 2 – 9,78 m²
- Kuhinja/dnevni boravak/blagovaonica – 22,09 m²
- Terasa – 6,99 m²

Oprema i pogodnosti:

- Grijanje i hlađenje Daikin sustavom
- Infracrvene paneli sa termostatom
- Pametno upravljanje klima uređajem i bojlerom putem Honeywell aplikacije
- Električne rolete i komarnici na svim prozorima
- TV u svakoj sobi

Kupaonica:

- Kombinirani perilica-sušilica
- Ariston bojler (daljinsko upravljanje)
- Sanitarije Hans Grohe

Kuhinja:

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Po mjeri izrađena, sa integriranim perilicom, hladnjakom, pećnicom i indukcijskom pločom

Dnevni boravak:

- Udobna sofa, staklena vitrina, vinska vitrina

Sigurnost i kvaliteta:

- Protuprovalna vrata, kvalitetna PVC stolarija
- Zgra...