



Šifra :	29679
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	518 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 655.000 €

Moderna prizemnica s bazenom i krovnom terasom s pogledom na more

Prodaje se vila u visokom rohu u fazi, koncipirana kao moderna prizemnica sa svim preduvjetima za luksuzan i energetski učinkovit dom. Nekretnina će biti dovršena po sistemu "ključ u ruke", spremna za useljenje i/ili opremanje po želji kupca.

Osnovne informacije:

Stambena površina: 128 m² netto

Ukupna površina s terasama: 172 m²

Krovnna terasa: 172 m² – s pogledom koji uključuje Brijune i okolne otoke.

Raspored prostorija:

2 spavaće sobe – svaka s vlastitom kupaoionicom

Hodnik i predsoblje

Gostinjski WC

Utility room (s dizalicom topline Mitsubishi)

Prostran dnevni prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak – open space)

Izlaz na terasu s bazenom (30 m², dimenzije 10x3x1,5 m).

Karakteristike objekta:

PVC stolarija na velikim staklenim površinama – obilje prirodnog svjetla,

Termoblok cigla + fasada s 10 cm mineralne vune,

Podna izolacija od 10 cm stirodura,

Dizalica topline (Mitsubishi) – za nisku potrošnju energije,

Niskoenergetski objekt – izvrsna toplinska učinkovitost.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Impresivna krovna terasa (172 m²) s mogu...