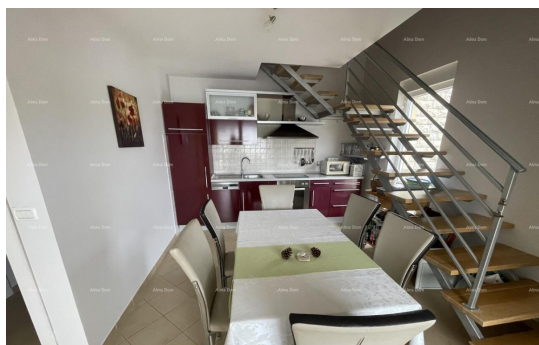
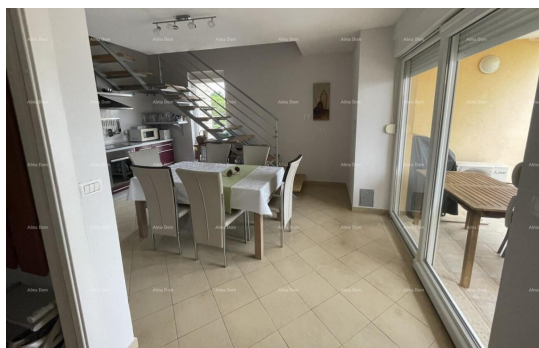
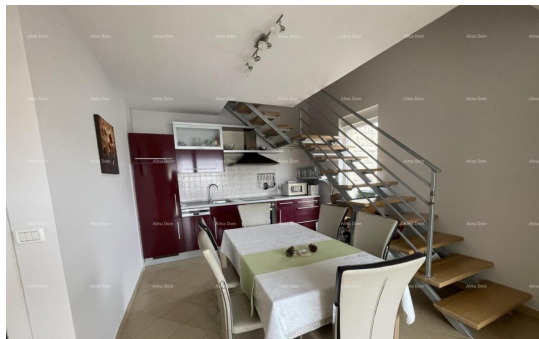




Šifra :	29689
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 310.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u Novigradu prodaje se lijepo uređen i potpuno funkcionalan dvoetažni stan ukupne korisne površine oko 88 m², smješten u mirnom naselju svega 800 metara od mora i uređenih plaža. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i rasporedu prostorija, nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade. Donju etažu čini stambeni prostor površine 49,83 m², dok se u uređenom potkrovlju nalazi dodatni prostor koji ukupnu korisnu površinu povećava na približno 88 m².

Unutrašnjost je pažljivo organizirana te obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaoalice te natkrivenu terasu.

Stanarima je na raspolaganju zajednički bazen, idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana, dok vlastito natkriveno parkirno mjesto i spremište za bicikle dodatno povećavaju udobnost stanovanja.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, tržnica, ljekarna i liječnik, a centar Novigrada udaljen je svega nekoliko minuta vožnj...