



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29691             |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 800 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 250 m             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2021              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |

**Cijena : 198.000 €**

Na prodaju je moderan i funkcionalan stan ukupne stambene površine 32 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju kvalitetne stambene zgrade izgrađene 2021. godine, na atraktivnoj lokaciji u Medulinu, svega 250 metara od mora.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoalice te prostrane terase površine 16 m<sup>2</sup>, koja pruža dodatni prostor za opuštanje i boravak na otvorenom tijekom cijele godine.

Zahvaljujući velikim staklenim površinama, stan je vrlo svijetao i ugodan za boravak. Funkcionalan raspored prostorija omogućuje maksimalno iskorištenje prostora, a nekretnina je potpuno spremna za useljenje, bez dodatnih ulaganja.

Stanu pripada vlastito parkirno mjesto, a izvrsna lokacija omogućuje brz i jednostavan pristup plažama, šetnicama, restoranima, trgovinama i svim sadržajima potrebnim za ugodan život ili odmor.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupnju stana u neposrednoj blizini mora, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@al...](mailto:azra@al...)