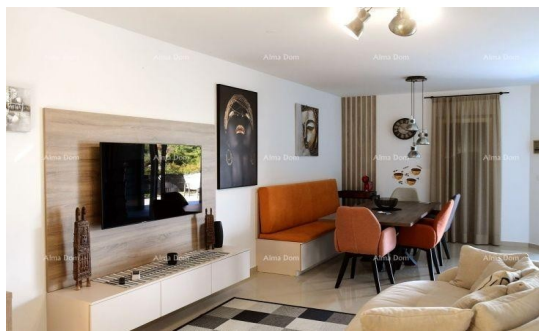
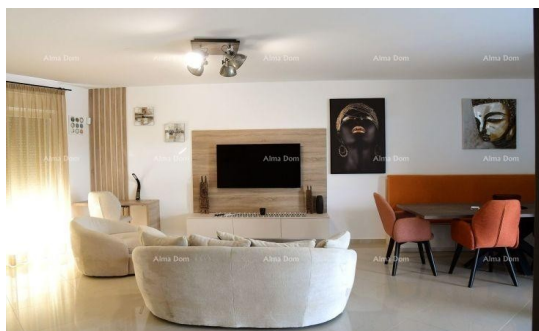
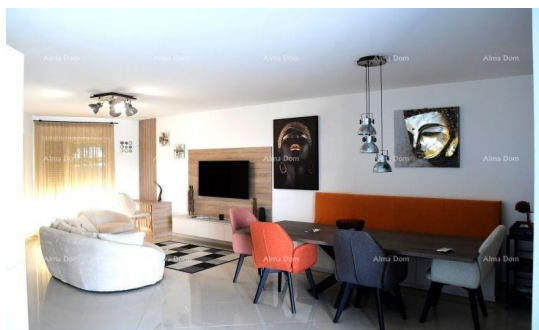
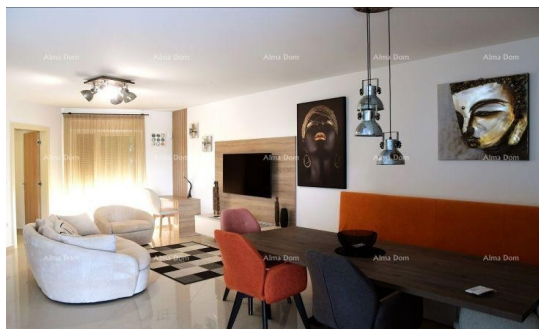




Šifra :	29696
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m ²
Površina zemljišta :	135 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 449.000 €

U Poreču prodaje se vrhunski opremljen stan u prizemlju moderne zgrade izgrađene 2022. godine. Ova nekretnina nudi savršen spoj suvremene arhitekture, privatnosti i udobnosti, a zahvaljujući vlastitom bazenu i prostranoj okućnici predstavlja idealan izbor za obiteljski život, luksuzni odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Stambeni prostor pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i ugodan osjećaj prostranosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne kupaonice, zasebnog toaleta te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu.

Velike staklene stijene povezuju unutarnji prostor s vanjskim dijelom nekretnine, omogućujući obilje prirodnog svjetla i izlaz na natkrivenu terasu te uređenu okućnicu površine 135 m². U središtu vanjskog prostora nalazi se privatni bazen sa slanom vodom površine 24 m², okružen prostranom sunčanom terasom koja pruža potpunu privatnost i idealna je za opuštanje ili druženje tijekom cijele godine.

Za dodatnu udob...