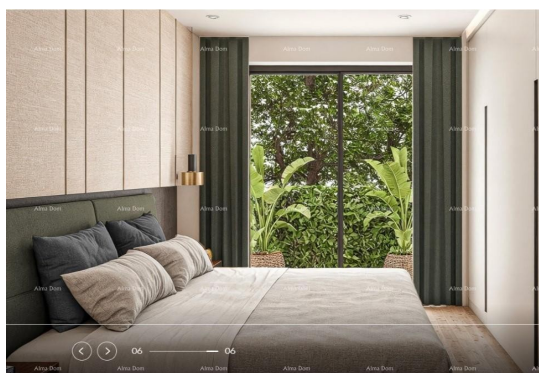




apt. 102 STAN • APARTMENT		
	t. kat	3+KK 95,0 m ²
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	9,3 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	11,7 m ²
04	Kupaonica • Bathroom	6,1 m ²
05	Dnevna soba • Living room	22,9 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Natkrivene terase • Covered terrace	13,3 m ²
07	Nenatkrivene terase • Uncovered terrace	50,1 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	150,4 m ²
Parking (2x) • Parking (2x)		5,9 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²



Korisnici predloženih stana su samo indicativni. Opsema prikazane su samo temeljne tehničke elemente, uključujući opremljenost i izlaze u skladu s općim standardima. Opseg opremljenosti, specifičnosti i materijala, kao i vrsta površina i ugrađeni elementi određeni su u dokumentu opisa stanova, koji je priložen ovom katalogu.

The content of the supply, quality and type of materials, surface finishes and fixtures are specified in the technical description of the properties, which is attached to this technical presentation.



Šifra :	29702
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	98 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Stara cijena : 430.000 €

Nova cijena : 399.000 €

Na odličnoj lokaciji u Premanturi, svega 500 metara od parka prirode Kamenjak i kampa Stupice, prodaje se stan u prizemlju moderne novogradnje visoke kvalitete.

Objekt se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica i izgrađen je prema najvišim standardima.

RAZMAK OD KLJUČNIH SADRŽAJA

- More i Kamenjak: 500 m
- Trgovina, restorani, centar mjesta: u blizini
- Medulin: 10 minuta vožnje
- Pula (aerodrom): 20 minuta vožnje

RAZMJESTAJ PROSTORIJA

Površina stana (obračunska): 98,9 m²

Površina vrta s bazenom: 150,4 m²

Ulazni hodnik – 5,9 m²

Spavaća soba 1 – 9,3 m²

Spavaća soba 2 – 11,7 m²

Kupaonica – 6,1 m²

Dnevna soba s kuhinjom i blagovaonom – 22,9 m²

Natkrivena terasa – 13,3 m² (obračunskih 10,0 m²)

Nenatkrivene terase – 50,1 m² (obračunskih 12,6 m²)

Vrt s bazenom – 150,4 m² (obračunskih 15,1 m²)

Parkirno mjesto



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stan je opremljen:

- Podnim električnim grijanjem kroz cijeli stan
- Klima uređajima u svim prostorijama
- Premium talijanskom keramikom i unutarnjom stolarijom
- Trostrukim parketom u spavaćim sobama
- Privatnim bazenom (samo za stanove u priz...)