



Šifra :	29708
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	93.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 320.000 €

Na prodaju nudimo fantastičan stan B u Ližnjanu u prizemlju s bazenom koji će se dijeliti s još samo jednim stanom A.
Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Stan B se sastoji od:

- B1 - predsoblje - 6.37m²
- B2 - WC - 2.59 m²
- B3 - kupaonica - 4.5 m²
- B4 - spavaća soba - 12.52 m²
- B5 - kupaonica - 5.97 m²
- B6 - spavaća soba - 12.13 m²
- B7 - kuhinja/blagovaona/dnevni boravak - 30.38 m²

Stanu pripadaju također :

- 1/2 od prostorije oznake 6, koja služi kao praonica s zasebnim instalacijama za vodu i struju za stan B i za stan A
- 1/2 od prostorije oznake 7, to jest natkrivene terase s izlazom u bazen
- 1/2 od prostorije oznake 8, to jest nenatkrivene terase s bazenom.

Stan će biti opremljen podnom grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima u sobama, prozori su PVC visokokvalitetne troslojne s električnim ruletnama.

Stan je u sklopu manje obiteljske zgrade s ukupno 3 stana, namijenjene za turistički najam za kategoriju 5 zvjezdica.

U prodaji je samo 1 stan.

Stanu će pripasti 1 parkirno mjesto na okućnici zgrade.

Info:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac +385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

www.almadom.com