



Šifra :	29748
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	820 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	4
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1902
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 407.000 €

Na prodaju je potpuno renovirana kamena kuća površine 170 m², smještena u samom centru mjesta, na prostranoj i u potpunosti ograđenoj parceli površine 820 m².

Kuća je obnovljena, pri čemu je zadržan autentičan istarski karakter, a istovremeno su osigurani uvjeti za ugodan suvremeni život i turističko iznajmljivanje.

Nekretnina se sastoji od dva zasebna apartmana s trajnom kategorizacijom i već uhodanim turističkim najmom, te velikog obiteljskog stana.

Svaki apartman ima kuhinju, kupaoonicu, dnevni boravak i odvojeni spavaći dio, dok se obiteljski stan sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaoonice i velike ostave.

Posebnu vrijednost nekretnini daje kamena konoba površine 20 m², u kojoj se nalazi originalni zidani kamin. U dvorištu se nalaze natkrivena i nenatkrivena terasa, idealne za druženja, odmor i uživanje na otvorenom.

Zemljište površine 820 m² u potpunosti je ograđeno, a obnovljeni suhozidi dodatno naglašavaju tradicionalni istarski karakter nekretnine.

Odlična lokacija: trgovina, restoran, pošta i kafić...