



Šifra :	29758
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 660.000 €

U jednom od najtraženijih naselja Rovinja smješten je ekskluzivan projekt od svega četiri luksuzne rezidencije, od kojih je svaka zamišljena kao potpuno samostalna cjelina s vlastitim vanjskim prostorom, visokom razinom privatnosti i sadržajima najviše kategorije.

Fasada je obložena prirodnim travertin kamenom, dok su za interijer predviđeni podovi i keramika Marazzi. Ugrađena je aluminijska troslojna stolarija 150 mm, a podno grijanje izvedeno je u svakoj prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno podižu razinu opremljenosti, dok energetske razred A+ osigurava visoku energetske učinkovitost, nisku potrošnju i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna pažnja posvećena je privatnosti i udobnosti – svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što rezidenciju čini idealnom i za obiteljski život i za boravak gostiju.

Stan S2 nalazi se u prizemlju i prostire se na 129 m² neto površine, uz čak 400 m² privatnog vrta.

Stan se sastoji od:

3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
 prostranog dnevnog boravka
 400 m² privatnog vrta
 grijanog bazena površine 28 m²
 2 parkirna mjesta
 ...