



Šifra :	29761
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	237.75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 780.000 €

U jednom od najtraženijih naselja Rovinja smješten je ekskluzivan projekt od svega četiri luksuzna stana, od kojih je svaki zamišljen kao potpuno samostalna cjelina s vlastitim vanjskim prostorom, visokom razinom privatnosti i sadržajima najviše kategorije.

Fasada je obložena prirodnim travertin kamenom, dok su za interijer predviđeni podovi i keramika Marazzi. Ugrađena je aluminijska troslojna stolarija 150 mm, a podno grijanje izvedeno je u svakoj prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno podižu razinu opremljenosti, dok energetska razred A+ osigurava visoku energetska učinkovitost, nisku potrošnju i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna pažnja posvećena je privatnosti i udobnosti – svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što stan čini idealnim za obiteljski život, ali i za boravak gostiju.

Stan S3 ukupne je površine 237,75 m², odnosno 175,78 m² neto, te se prostire na dvije etaže.

- 1. KAT:**
- hodnik s garderobom
 - 3 prostrane spavaće sobe
 - 3 kupaonice
 - dodatni WC
 - spremište
 - kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom
 - terasa



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

2. KAT:

WC

fitness

lođa

terasa

Stan je osmiš...