



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29764  |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj |
| <b>Površina objekta :</b>        | 237 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m    |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m    |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne     |
| <b>Kat :</b>                     | 1      |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3      |
| <b>Broj soba :</b>               | 3      |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+     |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da     |
| <b>Klima :</b>                   | Da     |

**Cijena : 750.000 €**

U jednom od najtraženijih naselja Rovinja smješten je ekskluzivan projekt od svega četiri luksuzna stana, od kojih je svaki zamišljen kao potpuno samostalna cjelina s vlastitim vanjskim prostorom, visokom razinom privatnosti i sadržajima najviše kategorije.

Fasada je obložena prirodnim travertin kamenom, dok su za interijer predviđeni podovi i keramika Marazzi. Ugrađena je aluminijska troslojna stolarija 150 mm, a podno grijanje izvedeno je u svakoj prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno podižu razinu opremljenosti, dok energetska razred A+ osigurava visoku energetska učinkovitost, nisku potrošnju i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna pažnja posvećena je privatnosti i udobnosti – svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što stan čini idealnim za obiteljski život, ali i za boravak gostiju.

Stan S4 ukupne je površine 237,00 m<sup>2</sup>, odnosno 173,64 m<sup>2</sup> neto, te se prostire na dvije etaže.

- 1. KAT:**
- hodnik s garderobom
  - 3 prostrane spavaće sobe
  - 3 kupaonice
  - dodatni WC
  - spremište
  - kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

terasa

2. KAT:

WC

fitness

lođa

terasa

Stan je osmiš...