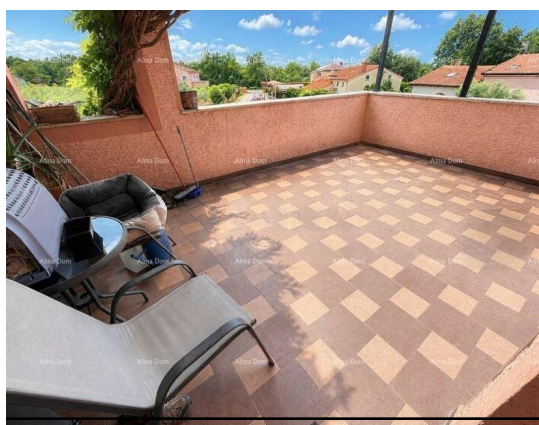




Šifra :	29770
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 381.000 €

Prodaje se dvojna kuća s dvorištem, smještena u lijepom i mirnom naselju nadomak Poreča. Nekretnina se prostire na ukupno 166 m² stambene površine, raspoređene na dvije etaže, uz dodatnih 120 m² poslovnog prostora u prizemlju, koji pruža mogućnost prenamjene u dodatnu stambenu jedinicu.

Stambeni dio kuće nalazi se na prvom i drugom katu.

Na prvom katu nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te dodatna prostorija koja se može prenamijeniti u spavaću sobu s vlastitom kupaonicom.

Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe koriste zajedničku kupaonicu, dok treća spavaća soba ima vlastitu kupaonicu.

U prizemlju se nalazi 120 m² poslovnog prostora, što predstavlja značajnu dodatnu vrijednost nekretnine. Prostor se može koristiti za različite poslovne namjene ili, ovisno o mogućnostima i potrebnim dozvolama, prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu.

Uz kuću se nalazi građevinska parcela površine 572 m². Cijeli posjed je ograđen, a osigurana su i dva parkirna mjesta.

Nekretnina zahtijeva renovaciju, ali upravo zbog svoje veličine, funkcionalnog raspo...