



Šifra :	29779
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1222 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 130.000 €

Na prodaju je građevinska parcela pravilnog, gotovo pravokutnog oblika, površine 1.222 m², smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji.

Parcela ima uredan pristupni put, a voda se nalazi na samoj parceli, dok je električna energija dostupna neposredno uz parcelu, što olakšava realizaciju buduće gradnje.

Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja - neizgrađeni dio, što pruža mogućnost izgradnje stambenog objekta, uz poštivanje važećih prostorno-planskih uvjeta.

Trenutno se parcela koristi kao uređen maslinik, što budućem vlasniku pruža mogućnost zadržavanja postojećeg zelenila i stvaranja ugodnog mediteranskog ambijenta oko buduće kuće.

Lokacija je vrlo dobro prometno povezana. Parcela je udaljena svega 1,5 km od Lobarike, oko 8 km od Pule i približno 10 km od mora, što je čini odličnim izborom za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor.

Pravilan oblik parcele, površina od 1.222 m², osiguran pristup te dostupnost vode i električne energije u neposrednoj blizini čine ovu nekretninu zanimljivom prilikom za investiciju u Istri.

Za dodatne informacije, molimo konta...